



LOCOPRO
Investissement

INVESTISSEMENT EN
IMMOBILIER D'ENTREPRISE



LOCOPRO INVESTISSEMENT

ACCOMPAGNEMENT & CONSEIL EN STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

www.locopro.com

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

NOUS PLACER À VOS CÔTÉS

Le cabinet Locopro Entreprises est depuis 2011 un acteur majeur en immobilier d'entreprise sur la Région Sud. Indépendant, local et spécialisé, notre cabinet accompagne tous les professionnels dans leurs besoins en immobilier d'entreprise.

Vous souhaitez INVESTIR

S'investir avec vous, une priorité pour nous. Que vous soyez un investisseur privé ou institutionnel (SCPI, OPCI, Foncières, sociétés de gestions...), nous vous accompagnons dans votre stratégie d'investissement en immobilier d'entreprise.

Notre volonté, vous présenter les meilleures opportunités tout en respectant votre cahier des charges.

Grâce à notre service investissement au sein de notre cabinet, vous serez accompagnés afin d'optimiser et rentabiliser vos placements. Nos consultants ont une parfaite connaissance du marché et du tissu économique régional et traitent des opérations de toutes tailles dans toutes les classes d'actifs.

Immeuble de bureaux, murs commerciaux, hôtels, locaux d'activités, résidentiel (vente en bloc), notre portefeuille et notre base de contacts nous permettent d'identifier les meilleurs biens à vous proposer. Parfois confidentielles, les opportunités d'investissement à vous proposer sont constantes.

NOUS LES AVONS ACCOMPAGNÉS

QUELQUES RÉFÉRENCES



VALIMMO REIM
La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires



ColonyCapital



EIFFAGE
IMMOBILIER

LOCOPRO INVESTISSEMENT

Alexandre VERNIERS

Co-Fondateur de Locopro Entreprises
Responsable Investissement & Développement
06 64 95 10 85 | a.verniers@locopro.com

Bénédicte BOURGEOIS

Analyste Immobilier

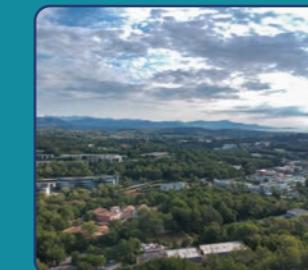
Cyril MONTEAU

Co-Fondateur de Locopro Entreprises
Responsable Investissement & Pôle Activités
06 50 66 27 64 | c.monteau@locopro.com



QUELQUES RÉFÉRENCES

RÉGION SUD



SOPHIA ANTIPOlis IMMEUBLES TERTIAIRES

- Usage : Bureaux
- Surface : 66 000 m²
- Portefeuille d'immeubles répartis sur 8 sites
- Vendeur : Stena
- Acquéreur : Fortress



NICE MÉRIDIA NICE LA PLAINE & SPACE

- Usage : Bureaux & Commerces
- Surface : 22 000 m²
- Portefeuille de 11 bâtiments
- Vendeur : Colony Fortress
- Acquéreur : Groupe Forest & Privé



SOPHIA ANTIPOlis GREEN HORIZON

- Usage : Bureaux
- Surface : 2 300 m²
- Immeuble indépendant
- Vendeur : Promoca
- Acquéreur : Arkea



SOPHIA ANTIPOlis PARC HAUTE TECHNOLOGIE

- Usage : Bureaux
- Surface : 3 184 m²
- Vendeur : Valimmo REIM
- Acquéreur : Foncière privée



SOPHIA ANTIPOlis GREEN SIDE 5

- Usage : Bureaux
- Surface : 1 720 m²
- Immeuble indépendant
- Vendeur : Privé
- Acquéreur : Privé



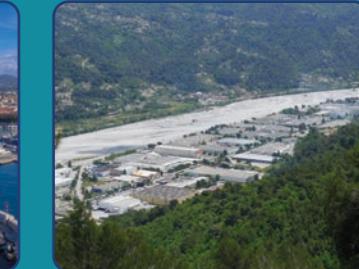
NICE GARE DU SUD

- Usage : Commerces
- Surface : 545 m²
- Murs commerciaux occupés
- Vendeur : Privé
- Acquéreur : Privé



NICE LE PORT

- Usage : Commerces
- Ensemble de locaux commerciaux
- Murs commerciaux occupés
- Vendeur : AQUILA AM
- Acquéreur : Privé



Z.I CARROS ACTIF INDUSTRIEL

- Usage : Activités
- Foncier : 9 020 m²
- Bâtiment : 2 300 m²
- Bâtiment et foncier occupés
- Vendeur : Privé
- Acquéreur : Privé



NICE EST ACTIF INDUSTRIEL

- Usage : Activités
- Foncier : 49 329 m²
- Bâtiment : 6 500 m²
- Vendeur : Privé
- Acquéreur : Privé



GRASSE ACTIF INDUSTRIEL

- Usage : Activités
- Surface : 5 000 m²
- Portefeuille de deux bâtiments
- Vendeur : Privé
- Acquéreur : Privé



NICE & ANTIBES ACTIF INDUSTRIEL

- Usage : Activités
- Surface : 3 830 m²
- Portefeuille de trois actifs
- Vendeur : Privé
- Acquéreur : Privé



CUERS ACTIF INDUSTRIEL

- Usage : Activités
- Surface : 1 500 m²
- Locaux neufs loués
- Vendeur : Privé
- Acquéreur : Privé



LOCOPRO

Investissement



SIÈGE SOCIAL | SOPHIA ANTIPOLIS

Le Thélème | 1503 route des Dolines
06 560 VALBONNE | SOPHIA ANTIPOLIS



04 93 64 64 64



NICE

ZAC de l'Arénas | Immeuble Arénice
455 Promenade des Anglais | 06 200 NICE



04 93 64 64 64



LOCOPRO ENTREPRISES



LOCOPRO ENTREPRISES



locopro.entreprises



CANNES

Marina Croisette | 13 rue du Commandant André
06 400 CANNES



04 93 64 64 64



www.locopro.com



contact@locopro.com



Dans un souci de respect de l'environnement, cette brochure est éditée par un imprimeur local sur du papier certifié FSC®

SAS au capital de 5000 euros - RCS GRASSE 534 523 022 - Code NAF 6831Z - Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 028 délivrée par la CCI Côte d'Azur Garantie GALLIAN 120 000 euros - TVA 95 53 45 23 022