

LOCOPRO
Property Management

GESTION EN
IMMOBILIER D'ENTREPRISE



**LOCOPRO
PROPERTY MANAGEMENT**

ACCOMPAGNEMENT & CONSEIL EN GESTION IMMOBILIÈRE

www.locopropm.com

LOCOPRO PROPERTY MANAGEMENT

UNE GESTION SUR MESURE

Le cabinet Locopro Property Management se positionne comme un acteur principal de la gestion immobilière professionnelle en Région Sud. Notre établissement est une branche distincte du cabinet de conseil en immobilier d'entreprise Locopro Entreprises, acteur majeur en immobilier professionnel depuis 2011. Indépendant, local et spécialisé, il conseille tous les professionnels dans leurs stratégies immobilières.

Dans le but d'accompagner au mieux ses clients et en particulier les propriétaires, Locopro Entreprises a donc développé la branche Locopro Property Management qui s'est spécialisée dans la gestion d'actifs tertiaires, commerciaux et industriels. Nous mettons à disposition nos différentes expertises afin d'apporter un service à part entière à nos clients.

Locopro Property Management, c'est une équipe dédiée à la gestion de votre patrimoine.

Disponibilité, proximité et réactivité tels sont nos engagements auprès de nos clients qui nous confient la gestion de leur patrimoine.

60 000 M²

TOTAL DU PORTEFEUILLE EN GESTION CHEZ
LOCOPRO PROPERTY MANAGEMENT



Nous sommes très heureux de pouvoir travailler avec vous ! Qualité de la relation, compétences et disponibilité au top!



Propriétaires

- Valorisation de votre bien
- Maîtrise des coûts budgétaires
- Fidélisation et satisfaction des locataires

Notre but est de suivre au plus près votre actif et vos intérêts.

VOTRE ÉQUIPE

Charline DEPINAY Responsable Gestion Locative

Diplômée de l'ICH et d'une licence de Droit. 20 ans d'expérience dans l'administration de biens, dont 10 ans en tant que Property Manager pour le compte de SCPI et d'investisseurs privés. Expérience significative en gestion d'actifs de bureaux (monopropriété) et de commerces.

Laëtitia LEVASSEUR Comptable Gestion Locative

Diplômée d'un BTS Comptabilité Gestion. 20 ans d'expérience en tant que comptable dont 13 ans au service de la comptabilité et gestion locative de différents centres commerciaux de plus de 100 lots.



VOTRE PROJET

NOTRE GESTION



GESTION COMPTABLE

Appels des charges
Relances des charges impayées
Présentation et suivi du budget de fonctionnement
Appels des loyers
Relances des loyers impayés
Révision des loyers et du dépôt de garantie



GESTION TECHNIQUE

Pilotage des prestataires
Suivi du plan pluriannuel de travaux, entretien et valorisation
Gestion et suivi des travaux



GESTION ADMINISTRATIVE

Assurer les relations avec les locataires
Suivi des baux en s'assurant du respect des clauses



GESTION RÉGLEMENTAIRE

Suivi des contrôles réglementaires obligatoires
Connaissance des réglementations et veille juridique

Nous mettons un point d'honneur à avoir une communication continue aussi bien avec le propriétaire qu'avec les locataires. Pour cela, nous prévoyons des visites régulières des locataires avec un compte rendu de visite. Nous sommes disponibles par téléphone et mail. Nous favorisons la réactivité et le transfert d'informations importantes par messagerie électronique.

GESTION | VALORISATION | FIDÉLISATION | CONSEIL

Immeuble professionnel, bureau, local d'activités, terrain, commerce, nous garantissons toutes les missions de gestion qu'importe la typologie de votre actif. Dans le but de vous accompagner dans l'évolution et la création de valeur de vos biens, nous vous proposons des recommandations et améliorations liées à leur patrimoine. Notre compréhension des enjeux de gestion nous permet de vous offrir une vision globale et pérenne de vos actifs. Notre équipe est également formée sur les nouvelles réglementations environnementales et réglementaires afin d'avoir une veille continue.



IMMEUBLES
PROFESSIONNELS



BUREAUX



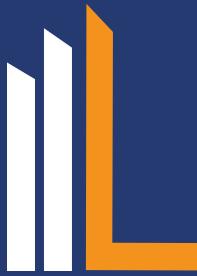
LOCAUX
D'ACTIVITÉS



TERRAINS



LOCAUX
COMMERCIAUX



LOCOPRO
Property Management



SIÈGE SOCIAL | SOPHIA ANTIPOlis

Le Thélème | 1503 route des Dolines
06 560 VALBONNE | SOPHIA ANTIPOlis

 04 23 32 03 44

 07 48 14 01 44

 gestion@locopropm.com

 www.locopropm.com



Ce produit est imprimé sur du papier certifié FSC® C174460.

SAS au capital de 5000 euros - RCS GRASSE 794403535 - code NAF 6831Z - Carte professionnelle n°0605 2018 000 033 741 délivrée par la CCI Côte d'Azur - Garantie GALIAN 1100 000 euros - TVA FR 60 794403535